



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/216/S/12.02.2026

Hotărârea nr./2026
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc
de către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/217/S/12.02.2026 al Viceprimarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/218/S/12.02.2026 al Serviciul agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, familie, tineret turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza celor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 135/2019 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite de către L&F Survey S.R.L., a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 248/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 1, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 249/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 3, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe,

Văzând fișele de calcul al chiriei lunare întocmite pentru fiecare locuință în parte, construită în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei centralizatoare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă acordarea de scutire de la plata chiriei, pentru chiriașii din locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la _____

Inițiat de:

Vicerimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID ENDRE

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Numele chiriașului	Adresa imobil (str.)	Nr.	Ap.	Vârsta	Nr. Contract	Data Contract	Chirie pe anul 2026 (lei/lună)
1	URSANU MARIA	CSEREHÁT	5	4	>35 ani	1119	2009.01.26	203,24
2	USIER SZABOLCS	CSEREHÁT	5	10	>35 ani	1125	2009.01.26	162,59
3	SARKADI ZOLTÁN-GÁBOR	CSEREHÁT	5	11	>35 ani	1126	2009.01.26	128,18
4	SZÁSZ MELINDA	CSEREHÁT	5	12	>35 ani	6618	2010.02.26	110,60
5	ULICKA MAGDA	CSEREHÁT	9	2	>35 ani	1244	2009.01.26	107,80
6	SZÉKELY ERIKA	CSEREHÁT	9	4	>35 ani	54381	2021.10.08	123,64
7	TAMÁSY CSABA	CSEREHÁT	9	11	>35 ani	15049	2011.05.02	107,17
8	TARCSAFALVI ENIKŐ	KISS GERGELY	8	2	>35 ani	37405	2020.08.10	109,49
9	KUTI IZABELLA	KISS GERGELY	8	5	>35 ani	44828	2014.12.15	136,70
10	JAKAB CSILLA	KISS GERGELY	8	8	>35 ani	44837	2014.12.16	122,18
11	DIMA IRMA-ANDREA	KISS GERGELY	8	9	>35 ani	1182	2009.01.26	185,78
12	BÁLINT FERENC	KISS GERGELY	8	11	>35 ani	1184	2009.01.26	143,24
13	SEBŐK IZABELLA	KISS GERGELY	8	12	>35 ani	44845	2014.12.16	165,14
14	PORSE EDIT-MÁRIA	KISS GERGELY	10	2	>35 ani	89816	2023.11.29	109,49
15	MOLNÁR IBOLYA	KISS GERGELY	10	3	>35 ani	1188	2009.01.26	147,59
16	BALÁZS IBOLYA	KISS GERGELY	10	4	>35 ani	1189	2009.01.26	165,14
17	BÁLINT JULIÁNNA	KISS GERGELY	10	6	>35 ani	6623	2010.02.26	143,04
18	SERBÁN VILMA-PIROSKA	KISS GERGELY	10	7	>35 ani	1191	2009.01.26	185,78
19	SAMU IGNÁCZ	KISS GERGELY	10	9	>35 ani	1193	2009.01.26	143,04
20	MOLNÁR ERZSÉBET	KISS GERGELY	10	10	>35 ani	20518	2014.06.10	123,12
21	PÁL GYÖNGYVÉR	KISS GERGELY	10	11	>35 ani	1176	2009.01.26	151,46
22	SIPOS JÁNOS	KISS GERGELY	12	10	>35 ani	1137	2009.01.26	138,23
23	SIMÓ TÜNDE	KISS GERGELY	14	1	>35 ani	6539	2019.07.02	151,56
24	LAZÁR ALPÁR	KISS GERGELY	14	2	>35 ani	16010	2017.04.03	119,39
25	GEDŐ MIHÁLY	KISS GERGELY	14	3	>35 ani	1198	2009.01.26	107,26
26	SZÁSZ ÉVA	KISS GERGELY	14	6	>35 ani	1201	2009.01.26	97,00
27	SZÁVA KLAUDIA	KISS GERGELY	16	2	<35 ani	596	2020.01.10	81,22
28	LUNGU MARIA	KISS GERGELY	16	3	>35 ani	1234	2009.01.26	142,62

29	KONCZ IMRE-LÁSZLÓ	KISS GERGELY	16	6	>35 ani	1233	2009.01.26	138,23
30	GHIRCULIASA ERONIM	KISS GERGELY	16	7	>35 ani	6619	2010.02.26	179,53
31	BENEDEK CSONGOR	KISS GERGELY	18	2	>35 ani	1221	2009.01.26	97,63
32	FALUDI KÁROLY	KISS GERGELY	18	4	>35 ani	32830	2023.02.28	179,38
33	SZÁSZ ATTILA	KISS GERGELY	18	10	>35 ani	1200	2009.01.26	116,51
34	SZABÓ GÉZA	KISS GERGELY	20	1	>35 ani	1140	2009.01.26	138,03
35	TÖRÖK ZSIGMOND	KISS GERGELY	20	3	>35 ani	1142	2009.01.26	131,61
36	BALÁZS TÜNDE	KISS GERGELY	20	4	>35 ani	1143	2009.01.26	127,86
37	KOZMA EMESE	KISS GERGELY	20	5	>35 ani	20584	2015.06.03	151,00
38	CSISZÁR NOÉMI	KISS GERGELY	20	6	>35 ani	1145	2009.01.26	143,50
39	DERZSI VIOLA	KISS GERGELY	20	7	>35 ani	1146	2009.01.26	139,12
40	JENEI CSABA	KISS GERGELY	20	11	>35 ani	1150	2009.01.26	151,95
41	SZABÓ JUDIT	KISS GERGELY	20	12	>35 ani	100278	2022.11.29	161,44
42	SZAKÁCS ANNA	KISS GERGELY	22	1	>35 ani	15051	2011.05.02	145,20
43	LÁSZLÓ SÁNDOR	KISS GERGELY	22	6	>35 ani	6629	2010.02.26	162,46
44	JAKAB PAPIK ANDREA	KISS GERGELY	22	7	>35 ani	44831	2014.12.16	140,72
45	BOROS ZOLTAN	KISS GERGELY	22	12	>35 ani	1163	2009.01.26	182,77
46	PÉTER EDIT ROZÁLIA	KISS GERGELY	24	5	>35 ani	1168	2009.01.26	174,58
47	JAKAB ANGYALKA	KISS GERGELY	24	8	>35 ani	1171	2009.01.26	155,19
48	VAJDA GÉZA	KISS GERGELY	26	5	>35 ani	1212	2009.01.26	167,63
49	DOBAI PATAKY VIRÁG	KISS GERGELY	26	11	>35 ani	1218	2009.01.26	167,63
50	CSISZÁR KATALIN	KISS GERGELY	26	12	>35 ani	20914	2016.07.27	140,72
51	CSIKI IBOLYA	KISS GERGELY	23	1	>35 ani	6699	2010.02.26	224,28
52	CSÁNYI ATTILA	KISS GERGELY	23	2	<35 ani	37139	2020.08.07	100,00
53	VAJNA KATALIN	KISS GERGELY	23	3	>35 ani	6701	2010.02.26	134,19
54	FALUDI ERZSÉBET	KISS GERGELY	23	10	<35 ani	6709	2010.02.26	156,99
55	CSISZÉR ORSOLYA	KISS GERGELY	23	12	>35 ani	34299	2018.07.06	171,51
56	SZÓCS ERIKA	KISS GERGELY	23	13	<35 ani	40973	2025.03.26	158,35
57	FERENCZI ERIKA	KISS GERGELY	23	14	>35 ani	6712	2010.02.26	229,30
58	SZÉKELY SÁNDOR	KISS GERGELY	25	1	>35 ani	32831	2023.02.28	364,51
59	PUSKÁS ERIKA	KISS GERGELY	25	2	>35 ani	6588	2010.02.26	290,42
60	NYULAS KINGA	KISS GERGELY	25	3	>35 ani	32832	2023.02.28	385,37
61	KOVÁCS ISTVÁN	KISS GERGELY	25	5	>35 ani	6590	2010.02.26	97,00
62	MAGYARI ATTILA	KISS GERGELY	25	6	>35 ani	42890	2021.08.04	scutit
63	VASS GÁSPÁR-ZSOLT	KISS GERGELY	25	7	>35 ani	6592	2010.02.26	180,13
64	GÖNCZI DEZSŐ	KISS GERGELY	25	9	>35 ani	30177	2013.09.30	453,69
65	ȚEPEȘ- GREURUS MARIUS	KISS GERGELY	25	13	>35 ani	6599	2010.02.26	223,22
66	MÁTHÉ KATALIN	KISS GERGELY	25	14	>35 ani	6600	2010.02.26	518,76
67	VARRÓ ENIKŐ	KISS GERGELY	27	1	>35 ani	6654	2010.02.26	364,51
68	PÉTER ÁRPÁD	KISS GERGELY	27	5	>35 ani	6658	2010.02.26	123,04
69	NYULAS KÁLMÁN	KISS GERGELY	27	7	>35 ani	6659	2010.02.26	255,23

70	BENEDEK SZILVIA	KISS GERGELY	27	8	<35 ani	28109	2016.10.14	178,42
71	VENCZEL EDIT	KISS GERGELY	27	9	>35 ani	28989	2012.10.15	251,02
72	GERGELY TAMÁS	KISS GERGELY	27	13	<35 ani	32821	2019.06.28	457,15
73	PÁL CSABA	KISS GERGELY	29	3	<35 ani	21712	2021.04.13	scutit
74	MÁTHÉ SZABOLCS- ATTILA	KISS GERGELY	29	4	>35ani	39222	2024.03.20	442,24
75	DEMÉNY MÁRIA	KISS GERGELY	29	6	>35 ani	6672	2010.02.26	196,68
76	SZABÓ IBOLYA	KISS GERGELY	29	11	>35 ani	6677	2010.02.26	238,16
77	BOLDIZSÁR GYÖRGY	KISS GERGELY	29	12	>35 ani	61654	2020.12.28	163,28
78	BIRÓ MELÁNIA	KISS GERGELY	29	13	>35 ani	6679	2010.02.26	175,18
79	DÉZSY ERIKA	KISS GERGELY	29	14	>35 ani	6680	2010.02.26	198,25
80	DEMÉNY GIZELLA	KISS GERGELY	31	1	>35 ani	6681	2010.02.26	162,82
81	FANCSALI KATALIN	KISS GERGELY	31	2	>35 ani	6682	2010.02.26	scutit
82	SIPOS LORÁNT	KISS GERGELY	31	3	>35 ani	61091	2018.12.03	410,78
83	OLÁH MÁRTON	KISS GERGELY	31	5	>35 ani	6685	2010.02.26	389,00
84	DOBAI ZITA-ANNA	KISS GERGELY	31	7	>35 ani	6689	2010.02.26	381,84
85	BALÁZS MELINDA	KISS GERGELY	31	10	>35 ani	37351	2020.08.10	190,62
86	CRİŞAN ERVIN- RÓBERT	KISS GERGELY	31	11	>35 ani	63378	2019.12.18	221,75
87	VARGA JÓZSEF	KISS GERGELY	31	12	>35 ani	6694	2010.02.26	scutit
88	VÁRI ENIKŐ	KISS GERGELY	31	13	>35 ani	6697	2010.02.26	240,13
89	NAGY CSABA	KISS GERGELY	31	14	>35 ani	23119	2012.08.17	97,00
90	FODOR GYULA	KISS GERGELY	33	1	<35 ani	29835	2019.06.12	166,83
91	CSIKI KINGA	KISS GERGELY	33	2	>35 ani	49390	2019.10.07	233,58
92	MOLNÁR ZSÓFIA	KISS GERGELY	33	3	>35 ani	36530	2015.11.11	183,93
93	MAJOR EMILIA	KISS GERGELY	33	5	>35 ani	6605	2010.02.26	153,20
94	KARNOVITS TÜNDE	KISS GERGELY	33	6	>35 ani	29806	2019.06.12	220,47
95	NEMES ALBERT- LEHEL	KISS GERGELY	33	8	>35 ani	6609	2010.02.26	183,89
96	BENEDEK ZSOLT	KISS GERGELY	33	9	>35 ani	6610	2010.02.26	475,82
97	MÁRKON TIMEA- CSILLA	KISS GERGELY	33	10	>35 ani	6611	2010.02.26	227,85
98	SZÉLL HILDA	KISS GERGELY	33	11	>35 ani	6613	2010.02.26	151,42
99	FÖLDI MELINDA	KISS GERGELY	33	12	>35 ani	6898	2021.02.08	428,23
100	PALLA SZABOLCS	KISS GERGELY	33	13	>35 ani	17478	2015.05.11	453,10
101	GYÖRGY TÜNDE	KISS GERGELY	33	14	>35 ani	6616	2010.02.26	185,39
102	LAZÁR ZOLTÁN	KISS GERGELY	35	2	>35 ani	16027	2017.04.03	232,57
103	PÉTERFI RITA- ORSOLYA	KISS GERGELY	35	3	<35 ani	55244	2019.11.11	211,30
104	JAKAB HANGA NOÉMI	KISS GERGELY	35	5	>35 ani	6640	2010.02.26	405,89
105	BARABÁS BLANKA-HILDA	KISS GERGELY	35	6	>35 ani	6641	2010.02.26	153,18
106	MAROSI BOTOND	KISS GERGELY	35	8	>35 ani	6643	2010.02.26	179,43
107	GÁL FERENC	KISS GERGELY	35	9	>35 ani	6645	2010.02.26	238,43
108	SZABÓ ENIKŐ	KISS GERGELY	35	10	>35 ani	9975	2010.03.22	398,42
109	BALÁZSY ERIKA	KISS GERGELY	35	11	>35 ani	6647	2010.02.26	114,08

110	KOVÁCS KINCSŐ	KISS GERGELY	1	1	<35 ani	41405	28.03.2023	144,85
111	TAMÁS-NAGY CSENGELE-ELZA	KISS GERGELY	1	2	>35 ani	42464	31.03.2023	171,55
112	VARGA MELINDA	KISS GERGELY	1	3	<35 ani	41408	28.03.2023	245,78
113	BERKI ESZTER	KISS GERGELY	1	4	>35 ani	41410	28.03.2023	110,75
114	BIRÓ CSABA	KISS GERGELY	1	5	<35 ani	41411	28.03.2023	649,91
115	SEBŐK KINGA	KISS GERGELY	1	6	<35 ani	41421	28.03.2023	534,33
116	CIUSKOV IZABELLA	KISS GERGELY	1	7	>35 ani	41423	28.03.2023	97,00
117	VÉKONY CSABA	KISS GERGELY	1	8	>35 ani	41425	28.03.2023	149,76
118	SZÉKELY ERIKA- KLEMENTINA	KISS GERGELY	1	9	<35 ani	41427	28.03.2023	200,38
119	KUBÁNEK HARGITA	KISS GERGELY	1	10	<35 ani	41429	28.03.2023	222,39
120	GYÖRGYDEÁK NOÉMI	KISS GERGELY	1	11	>35 ani	41431	28.03.2023	97,00
121	MÉSZÁROS KATALIN	KISS GERGELY	1	12	<35 ani	41435	28.03.2023	199,34
122	NAGY KINCSŐ	KISS GERGELY	1	13	>35 ani	41437	28.03.2023	143,30
123	VINCZELLÉR JANETT	KISS GERGELY	1	14	<35 ani	41438	28.03.2023	761,41
124	MIKLOS EMESE	KISS GERGELY	3	1	>35 ani	41436	28.03.2023	145,93
125	LÁSZLÓ ANGELLA	KISS GERGELY	3	2	>35 ani	41434	28.03.2023	225,75
126	CSENDER SZIDÓNIA	KISS GERGELY	3	3	<35 ani	41432	28.03.2023	245,80
127	EGYED ZITA	KISS GERGELY	3	4	>35 ani	41430	28.03.2023	205,57
128	RÓZSA SAROLTA	KISS GERGELY	3	5	>35 ani	49761	04.05.2023	616,68
129	PÁLHEGYI RENÁTA-ÉVA	KISS GERGELY	3	6	>35 ani	41428	28.03.2023	114,17
130	TOTI APOLLÓNIA	KISS GERGELY	3	7	>35 ani	41426	28.03.2023	104,76
131	MÁTÉ NÁNDOR- LÁSZLÓ	KISS GERGELY	3	8	<35 ani	41424	28.03.2023	199,95
132	PÁLFI ADÉL	KISS GERGELY	3	9	<35 ani	41422	28.03.2023	136,79
133	MIHOCSA LEVENTE	KISS GERGELY	3	10	>35 ani	41419	28.03.2023	543,83
134	ELEKES JÓZSEF	KISS GERGELY	3	11	>35 ani	41416	28.03.2023	129,39
135	BEDŐ LÁSZLÓ- GEDEON	KISS GERGELY	3	12	<35 ani	41415	28.03.2023	161,52
136	BEKE MÓNICA	KISS GERGELY	3	13	>35 ani	41406	28.03.2023	122,00
137	DEBRECI ATTILA	KISS GERGELY	3	14	>35 ani	41403	28.03.2023	221,35



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/217/S/12.02.2026

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite
în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a locuinței comunicate de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16, al prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, cuantumul chiriei nete lunare se determină prin următoarele elemente de bază, conform art. 8 alin. (7) a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiriile se vor actualiza pe baza veniturilor nete pe membru de familie, a titularilor contractelor de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, prezentate până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, prin ponderare conform art. 8 alin. (9) din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de hotărâre respectă și modificările aduse de O.G. 8/2025 la Legea 152/1998, cu privire la nivelul maxim al chiriei, prevăzut la art. 8 alin. (9¹) de 10%, 20% și 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, aplicat pentru comparații dintre venitul net pe membru de familie cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza măsurărilor topografice efectuate în anii 2019 și 2024, în urma cărora s-au făcut înscrierile în Cărțile Funciare ale apartamentelor pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, am procedat la modificarea suprafețelor incluse la calculul chiriilor.

Având în vedere prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 135/2019 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite de către L&F Survey S.R.L., Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 248/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 1, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 249/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 3, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe, care stabilesc cele menționate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1-2 cuprinde dispoziții de fond privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe și acordarea de scutire de la plata chiriei titularilor de contract, care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm că se va asigura folosirea imobilului ANL închiriat de către fiecare locatar în parte.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general menționăm că are influență atât pe termen scurt cât și pe termen lung, iar pentru anul curent arătăm că prin actualizarea prețului chiriei locuințelor ANL asigurăm creșterea necesară a veniturilor pentru echilibrarea bugetului local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, deoarece este o sursă constantă de venituri al bugetului local.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că se va încheia un act adițional cu fiecare chiriaș.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea actelor adiționale la contractele de încheiere și după care, chiriile stabilite în aceste acte adiționale se debitează în evidențele Serviciul Impozite și Taxe Locale.

În drept, invocăm prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 135/2019 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite de către L&F Survey S.R.L., Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 248/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 1, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 249/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 3, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Întocmit de:
Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciu agricol și fond locativ

Nr. 1869/218/S/12.02.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, inițiat de Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/217/S/2026, elaborat de Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt acela că, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Ordonanței nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

După cum arată și inițiatorul, cuantumul chiriei nete lunare se determină prin următoarele elemente de bază conform art. 8 alin. (7) a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiriile se vor actualiza pe baza veniturilor nete pe membru de familie, a titularilor contractelor de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, prezentate până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, prin ponderare conform art. 8 alin. (9) din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de hotărâre respectă și modificările aduse de O.G. 8/2025 la Legea 152/1998, cu privire la nivelul maxim al chiriei, prevăzut la art. 8 alin. (9¹) de 10%, 20% și 30% din venitul mediu de bază net

lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, aplicat pentru comparații dintre venitul net pe membru de familie cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Se menționează: Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, portivit prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza măsurătorilor topografice efectuate în anii 2019 și 2024, în urma cărora s-au făcut înscrierile în Cărțile Funciare ale apartamentelor pentru locuințele construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, am procedat la modificarea suprafețelor incluse la calculul chiriilor.

Având în vedere prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult handicap grav sau accentuat.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (2) lit. b), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 135/2019 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de apartamentare, pentru blocurile construite în Municipiul Odorheiu Secuiesc de către Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite de către L&F Survey S.R.L., Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 248/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 1, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 249/2024 privind aprobarea documentației de apartamentare a blocului, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Kiss Gergely nr. 3, domeniul privat al Statului Român, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre) sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că: se va asigura continuitatea folosirii locuințelor ANL de către fiecare locatar în parte, respectiv stabilirea nivelului chiriei a acestor locuințe, în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, aduce venit pentru menținerea echilibrului bugetar.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că este corectă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

JÓZSEF MÁRIA

BERKECZI Beáta